**Руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля в сфере благоустройства**

 Настоящее руководство разработано в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях оказания гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям информационно-методической поддержки в вопросах соблюдения обязательных требований Правил благоустройства на территории Талдомского городского округа, утвержденных Решением Совета депутатов Талдомского городского округа №79 от 29.10.2020 (в ред. решений Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 22.02.2022 №97, от 24.08.2023 №72, (далее – Правила благоустройства), контроль за соблюдением которых осуществляет орган местного самоуправления при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Талдомского городского округа.

 Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение юридическими лицами и гражданами обязательных требований Правил благоустройства, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

 Объектами муниципального контроля в сфере благоустройства являются:

1. деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
2. здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, природные и природно-антропогенные объекты и другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

 Муниципальный контроль в сфере благоустройства осуществляется в виде проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

 Профилактические мероприятия проводятся контрольным органом в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами и направлены на устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также являются приоритетным по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

 При осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1.информирование;

2.консультирование;

3.объявление предостережения;

4.вынесение предписания;

5.профилактический визит.

 В рамках осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1.инспекционный визит;

2.документарная проверка;

3.выездная проверка;

4.рейдовый осмотр.

 Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1.наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); 2.выездное обследование.

 Правила благоустройства устанавливают единые нормы и требования в сфере благоустройства, в том числе требования к созданию, содержанию, развитию объектов и элементов благоустройства, требования по содержанию зданий, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий, строений и сооружений в благоустройстве территорий.

 Главной целью Правил благоустройства является благоустройство территории Талдомского городского округа путем формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды в Талдомском городском округе, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в городе и определяющих комфортность проживания на его территории.

 В целях соблюдения обязательных требований Правил благоустройства юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо:

- содержать земельные участки и прилегающую территорию, фасады и ограждающие конструкции, здания, строения, сооружения в надлежащем состоянии, не допускать эстетическое восприятие городской среды (наличие мусора, остатков сырья и материалов, тары и упаковки, сухостойных деревьев и кустарников, некошеной травы, "визуального мусора", объявлений, надписей, иной информационно-печатной продукции в неустановленных местах, загрязнения, наличие видимых дефектов и повреждений конструкций);

- своевременно проводить очистку крыш от образования наледи на крышах жилых домов, зданий и сооружений;

Не допускается:

- самовольно вырубать зеленые насаждения;

- ломать, срывать, повреждать зеленые насаждения;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- сжигать листву и мусор;

- производить земляные работы без оформленного в установленном порядке разрешения;

- нарушать сроки производства земляных работ и сроков выполнения работ по восстановлению благоустройства после завершения земляных работ, установленных в разрешении на производство земляных работ, невыполнение либо ненадлежащее выполнение восстановления нарушенного в результате проведения земляных работ благоустройства территории; размещать автотранспортные средства на газонах и ином озеленении, детских игровых и спортивных площадках;

 - наклеивать и развешивать на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях (заборах), каких-либо объявления, вывески и других информационные сообщения, наносить граффити, расклеивать и развешивать информационно-печатную продукцию за исключением специально отведенных для этих целей мест;

- загрязнять либо засорять территории общего пользования путем выброса, сброса, оставления вне мусорных контейнеров (урн) бумаг, окурков, бутылок и иных предметов;

 Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Талдомского городского округа, всеми гражданами, находящимися на территории Талдомского городского округа.

 Нарушение настоящих Правил благоустройства, влечет административную ответственность, предусмотренную Законом Московской области от 04 мая 2016 года №37/2016-ОЗ «Кодекс Московской области об административных правонарушениях»